

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:

г. Чита ул. Чкалова дом 46

за период: 01.05.2023-31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			1 407 521,84
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			1 071 323,40
2.1	Собственники и наниматели помещений			1 061 538,32
2.2	Нежилые помещения			9 785,08
2.3	Провайдеры			
3	Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту			908 086,01
3.1	Собственники и наниматели помещений			900 745,11
3.2	Нежилые помещения			7 340,90
3.3	Провайдеры			
4	Дебиторская задолженность (за текущий период)			163 237,39
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту			959 963,27
6	Остатки денежных средств (за текущий период)			111 360,13
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			1 518 881,97
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч				
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	182 028,00		
1.1	Управление жилым фондом 8 месяца кв. 2023г. К=0,8	182 028,00	м2	36 405,60
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	87 967,54		
2.1	Уборка МОП 8 мес. 2023 г. К=0,8	87 967,54	м2	36 405,60
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
3.1				
4	Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	28 006,82		
4.1	Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 8 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	4 550,70	м2	36 405,60
4.8	Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 8 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	2 402,77	м2	36 405,60
4.10	Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 8 мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	3 942,72	м2	36 405,60
4.17	Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 8мес .2023	17 110,63	м2	36 405,60
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	120 382,14		
5.1	Демонтаж полисадника	2 008,55	шт.	1,00
5.2	Завоз чернозема	1 902,59	шт.	1,00
5.3	Закрытие отверстий(кирпич)	1 762,91	шт.	1,00
5.4	Замена патрона	1 292,93	шт.	1,00
5.5	Открытие продухов	1 406,74	шт.	2,00
5.6	Перезапуск системы отопления(удаление воздуха со стояков)	21 119,40	шт.	19,00
5.7	Технический осмотр электро	1 367,30	шт.	1,00
5.8	Установка замков на чердачные люки	1 140,45	шт.	1,00
5.9	Изготавление и установка на детской площадки	18 986,72	шт.	1,00
5.1	Установка информационных стендов	16 700,00	шт.	1,00
5.1	Устранение течи по штробе	4 322,22	шт.	1,00
5.1	Частичное оштукатуривание	442,65	кг	1,00
5.1	Вывоз веток с придомовой территории	606,83	шт.	1,00
5.1	Замена автомата	2 322,85	шт	1,00
4				

5.1	Установка полисадника			
6		45 000,00	шт	1,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	61 002,21		
6.1	Закрытие и открытие стояков водоснабжения	2 653,95	стояк	2,00
6.2	Установка запорной арматуры на приборе отопления	5 266,74	шт.	1,00
6.3	Замена кранов на врезке хвс	1 787,29	шт.	1,00
6.4	Осмотр сантехоборудования,с выполнением мелкого ремонта	34 575,25	шт.	30,00
6.5	Промывка розлива ХВС и ГВС	1 802,70	шт.	2,00
6.6	Прочистка фильтра в подвале	2 635,68	шт.	2,00
6.7	Чистка выпуска КНС	7 280,60	м	10,00
6.10	Частичная замена стояка КНС	5 000,00	м	2,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
10	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 890,37		
10.1				
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 123,06		
11.1	Тех.обслуживание ГО К=0,8; 8 мес. 2023 г.	12 123,06	м2	36 405,60
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	49 511,62		
12.1	Содержание ДРС 8 мес 2023 г. коэф.0,8	49 511,62	м2	36 405,60
13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 810,90		
13.1	Дератизация Дезснабсервис	8 810,90	м2	2,517,4
14	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	129 546,56		
14.1	Организация мест накоп.руть сод-х ламп 8 мес 2023г.К=0,8	618,90	м2	36 405,60
14.2	Уборка придомовой территории 8 мес 2023 г. К=0,8	127 727,67	м2	36 405,60
14.3	Выдача цветочной рассады	1 200,00	шт.	20,00
15	15. Прочая работа (услуга)	138 840,20		
15.1	Льготный тариф для старших по подъезду и дому	36 831,60		
15.2	Обслуживание теплосчетчиков	11 200,00		
15.3	Компенсация инвестируемых средств УК	90 808,60		
16	Итого	684 269,22	руб.	
17	Всего с НДС	959 963,27	руб.	